

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«02» сентября 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – первый заместитель главы администрации, председатель Комиссии.

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Кворум имеется с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «3.7 Религиозное использование» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26, расположенного в территориальной зоне «ОД2» - зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала, ул. Школьная, северо-западная часть кадастрового квартала 10:07:03 01 06.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления настоятеля МРО «Евангелическо-лютеранский приход п. Рускеала» (вх. № 1533/Сорт от 28.07.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.06.2022 г., выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-160410126.

Согласно карты градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД2» - зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. В указанной территориальной зоне вид разрешенного использования «3.7 Религиозное использование» относится к условно разрешенному виду использования.

На указанном участке планируется строительство церкви. На сегодняшний день вид разрешенного использования земельного участка не соответствует и требует приведения в соответствие видам разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами (правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утв. Решением Совета Сортавальского муниципального района № 14 от 16.07.2021г.).

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования «3.7 Религиозное использование» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ И.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртова) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования, исх. № 2213/11-14/УОКН-и от 02.08.2022 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:29 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют, исх. 13739/13-18/МПРиЭ-и от 08.08.2022 г.

Ответ председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что предмет согласования у Государственного комитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 3193/12-12/ОЖиБН-и от 01.08.2022 г.

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучкова) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. 8195/14.1-14/МИЗО-и от 03.018.2022 г.

Ответ Начальника Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (И.В. Купчин) о том, что участок не входит в пределы пятиметровой полосы местности вдоль линии государственной границы и расположены вне пограничной зоны, исх. 21/103/4/1/3265 от 25.08.2022г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «3.7 Религиозное использование», исх.№ 295 от 29.07.2022г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «3.7 Религиозное использование» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26, расположенного в территориальной зоне «ОД2» - зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала, ул. Школьная, северо-западная часть кадастрового квартала 10:07:03 01 06.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



И.В. Кунцевич